

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 25 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 297/2023/DS-PT ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 238/2022/DS-ST ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS và số 431/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 7 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An

Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất: tổng diện tích theo giấy tờ pháp lý là 19.192 m<sup>2</sup>, theo hiện trạng sử dụng là 19.148 m<sup>2</sup>, cụ thể:

-Thửa số 103, tờ Bản đồ 11, diện tích tích theo giấy tờ pháp lý là 4.865 m<sup>2</sup>, theo hiện trạng sử dụng là 4.785 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

-Thửa số 113, tờ Bản đồ 11, diện tích tích theo giấy tờ pháp lý là 14.327 m<sup>2</sup>, theo hiện trạng sử dụng là 14.363 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Cùng Giấy CNOSDD số bìa CQ 887767, số vào sổ cấp GCN: CS 01327 ngày 03/06/2019 của Sở TNMT tỉnh Long An.

Tài sản gắn liền với đất: là nhà và cây trồng.

Địa chỉ tài sản: Ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

### 3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Có năng lực pháp lý.
- Có năng lực kinh nghiệm.
- Có năng lực tài chính.
- Các tiêu chí khác.

(Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

### 4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077.

### 6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
- (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS.THA



**CHẤP HÀNH VIỆN**

**Võ Văn Nhân**